



Městský úřad Černošice
Odbor stavební úřad

Karlštejnská 259
252 28 Černošice

Spis. ZN. S-MUCE 133110/2024/OSU/No
Č.j.: MUCE 151308/2024 OSU
vyřizuje: Veronika Novotná, kancelář č. 1.07
tel./e-mail: 221 982 544 / veronika.novotna@mestocernosice.cz

V Černošicích dne 28.6.2024

Městský úřad Černošice se sídlem Karlštejnská 259, 252 28 Černošice jako věcně a místně příslušný správní úřad, podle § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a podle ustanovení § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen „nový stavební zákon“) ve spojení s ustanovením § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů ve spojení s ustanovením § 149 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád ve znění pozdějších předpisů na základě žádosti ze dne 6.6.2024

vydává

SOUHLASNÉ KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

k předložené projektové dokumentaci pro společné povolení na stavbu nazvanou

„Plavební komora – rekonstrukce“

na pozemku parc.č. 2475, 2476, 247, 2478/1 a 2478/2 v k.ú. Roztoky u Prahy.

Stručný popis stavby:

Předkládaná projektová dokumentace řeší rekonstrukci plavební komory v k.ú. Roztoky u Prahy.

Zpracovatel projektové dokumentace

Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., IČO 47116901

1. Odbor životního prostředí

Městský úřad Černošice, odbor životního prostředí na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí vydává následující:

Vodoprávní úřad (zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon, ve znění pozdějších předpisů):

Vodoprávní úřad považuje za důležité připomenout, že stavba „Plavební komora Roztoky – rekonstrukce na pozemcích parc. č. 2475, 2476, 2477, 2478/1 a 2478/2 v kat. ú. Roztoky u Prahy“, spadá dle §107 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) do působnosti vodoprávního úřadu Krajského úřadu Středočeského kraje.

Toto je vyjádření ve smyslu § 154 správního řádu.

Vyřizuje: Jankovičová

Orgán ochrany přírody (zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů):

Městský úřad Černošice, jako orgán ochrany přírody (dále OOP), věcně příslušný podle § 77 odst. 1 písm. a) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále ZOPK), a místně příslušný jako úřad obce s rozšířenou působností podle § 1 odst. 3 zákona č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu a § 1 odst. 5 vyhlášky č. 346/2020 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s rozšířenou působností, území obvodů

hlavního města Prahy a příslušnosti některých obcí do jiného okresu, na základě žádosti, státního podniku Povodí Vltavy, se sídlem Holečkova 3178/8, 150 00 Praha 5 – Smíchov, zastoupeného společností Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., IČO: 47116901, se sídlem Nábřeží 90/4, 150 00 Praha 5 - Smíchov, vydává podle § 4 odst. 2 ZOPK a § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád),

závazné stanovisko, kterým souhlasí

se zásahem do významného krajinného prvku vodní tok – řeka Vltava pro akci „Plavební komora Roztoky – rekonstrukce“ na pozemcích parc. č. 2475, 2476, 2477, 2478/1 a 2478/2 v kat. ú. Roztoky u Prahy, a to za podmínek, jejichž splnění zajistí investor nebo osoba jím pověřená:

1. Během realizace záměru budou u mechanizace používána biologicky odbouratelná paliva, maziva i další provozní tekutiny (dle mezinárodní normy CEC-L-33-T-82).
2. Venkovní osvětlení je přípustné v souladu s normou ČSN 36 0459 – Omezování nežádoucích účinků venkovního osvětlení.

Odůvodnění:

Městský úřad Černošice jako věcně a místně příslušný orgán ochrany přírody (dále jen OOP) obdržel žádost o stanovisko k výše uvedenému záměru v rámci žádosti o stanoviska dotčených orgánů v oblasti ochrany životního prostředí.

Předmětným záměrem může být dotčen VKP vodní tok – bezejmenný vodní tok IDVT 10247689. Vodní toky jsou významným krajinným prvkem ve smyslu ustanovení § 3 odst. 1 ZOPK a využívají se pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení či oslabení jejich ekologické stabilizační funkce; k zásahům, které by mohly vést ke zničení nebo poškození VKP nebo ohrožení či oslabení jeho funkce, si musí ten, kdo takové zásahy zamýšlí, vyžádat závazné stanovisko orgánu ochrany přírody (§ 4 odst. 2 ZOPK).

Ad. 1. Biotická složka vodních ekosystémů je velmi citlivá na znečištění chemickými látkami, jako je např. benzín či nafta, které působí negativně na živé organismy. Proto orgán ochrany přírody požaduje, aby do mechanizace byla použita biologicky odbouratelná paliva, maziva i další provozní tekutiny (dle mezinárodní normy CEC-L-33-T-82).

Ad. 2. Omezování nežádoucích účinků světelného znečištění je jedním z důležitých nástrojů ochrany přírody a krajiny. OOP proto požaduje dodržení výše uvedené normy. Norma není v tuto chvíli právně závazná, a proto OOP uvedl její zohlednění jako podmínku svého souhlasného závazného stanoviska.

Podmínky (uvedené ve výroku) závazného stanoviska jsou v souladu s rozsudkem Nejvyššího správního soudu zn. 4 As 420/2018–29 ze dne 26. 3. 2019.

Toto je vyjádření ve smyslu § 154 správního řádu.

Vyřizuje: Ing. Slavíková

Orgán ochrany ovzduší (zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů):

Plavební komora Roztoky – rekonstrukce na pozemcích parc. č. 2475, 2476, 2477, 2478/1 a 2478/2 v kat. ú. Roztoky u Prahy se zájmů ochrany ovzduší nedotýká

Toto je vyjádření ve smyslu § 154 správního řádu.

Vyřizuje: Ing. Kotková

Orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství (zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech):

Orgán odpadového hospodářství vydává k rekonstrukci plavební komory Roztoky na pozemcích parc. č. 2475, 2476, 2477, 2478/1 a 2478/2 v kat. ú. Roztoky u Prahy následující vyjádření podle ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen zákon o odpadech):

S veškerým odpadem, který při stavbě vznikne, bude naloženo v souladu se zákonem o odpadech, zejména ust. § 13 odst. 1, jeho prováděcími vyhláškami MŽP č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady a č. 8/2021 Sb., (Katalog odpadů) a dalšími aktuálně platnými právními předpisy v odpadovém hospodářství.

O odpadech vzniklých při stavbě a nakládání s nimi bude vedena v souladu s ust. § 94 zákona o odpadech, průběžná evidence a v případě splnění podmínek ust. § 95 odst. 3 bude k 28. únoru následujícího roku zasláno prostřednictvím systému ISPOP (Integrovaného systému plnění ohlašovacích povinností, zákon č. 25/2008 Sb.) Městskému úřadu Černošice, odboru životního prostředí, pracoviště Podskalská 19, 120 00 Praha 2, roční hlášení o produkci a nakládání s odpady.

Orgán odpadového hospodářství dále upozorňuje na skutečnost, že dle ust. § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech musí mít stavebník před zahájením stavebních prací uzavřenu písemnou smlouvu o zajištění předání odpadů ze stavby, v případě stavebních a demoličních odpadů se tato povinnost vztahuje i na nepodnikající fyzické osoby, s výjimkou případu, kdy množství produkováných stavebních a demoličních odpadů odpovídá množství stavebních a demoličních odpadů, které může fyzická nepodnikající osoba předat podle ust. § 59 obcí.

V místě stavby nebudou po dokončení ponechány žádné deponie odpadů.

Toto je vyjádření ve smyslu ust. § 154 správního řádu.

Vyřizuje: Ing. Jansa

Orgán ochrany ZPF (zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů):

Předložený záměr se nedotýká pozemků náležejících do ZPF, a proto zdejší úřad, jako orgán ochrany ZPF, není dotčeným orgánem veřejné správy

Toto je vyjádření ve smyslu § 154 správního řádu.

Vyřizuje: Bc. Štefanová

Orgán státní správy lesů (zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů):

Předložený záměr se netýká pozemků určených k plnění funkcí lesa ani pozemků - území do vzdálenosti 50 metrů od okraje lesa (ust. § 14 odst. 2 lesního zákona), a proto zdejší úřad, jako orgán státní správy lesů, není dotčeným orgánem veřejné správy.

Toto je vyjádření ve smyslu § 154 správního řádu.

Vyřizuje: Bc. Veit

2. Orgán státní památkové péče podle zákona 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „zákon“)

Městský úřad Černošice, Podskalská 19, Praha 2, jako orgán státní památkové péče v přenesené působnosti věcně příslušný podle ustanovení § 29 odst. 2, písm. e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a místně příslušný podle zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, na základě žádosti ze dne 6.6.2024, o vyjádření k návrhu na stavbu – rekonstrukce plavební komory na pozemku č.parc. 2475, 2476, 2477, 2478/1 a 2478/2 v kat. ú. Roztoky u Prahy sděluje, že záměr, který se má uskutečnit dle předložené žádosti, se nachází mimo území s památkovou ochranou a z hlediska státní památkové péče nejsou k jeho realizaci připomínky.

Městský úřad Černošice upozorňuje, že ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči (§22, odst. 2), vyplývá povinnost předem ohlásit a projednat s Archeologickým ústavem AV ČR v Praze výkopové práce a umožnit záchranný archeologický výzkum.

Toto je vyjádření ve smyslu ustanovení § 154 správního řádu.

Vyřizuje: Mgr. Fábry

3. Orgán územního plánování podle zákona 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu dále jen („stavební zákon“)

Městský úřad Černošice, odbor územního plánování (dále jen „orgán územního plánování“) jako orgán územního plánování příslušný podle ustanovení § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen "nový stavební zákon") ve spojení s § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 334a nového stavebního zákona ve spojení s § 96b odst. 3 stavebního zákona záměr: **„Plavební komora Roztoky – rekonstrukce“ na pozemcích parc. č. 2475, 2476, 2477, 2478/1, 2478/2, k.ú. Roztoky u Prahy, město Roztoky“.**

Orgán územního plánování po posouzení záměru z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování stanoví, že **záměr je přípustný.**

Odůvodnění:

Žádost o vydání závazného stanoviska k výše uvedenému záměru podal dne 6. 6. 2024 Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178/8, 150 00 Praha 5-Smíchov, v zastoupení společností Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., IČO 47116901, Nábřeží 90/4, 150 00 Praha 5.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Projektová dokumentace 11/2023, zodpovědný projektant: Ing. Michal Novotný
- Politika územního rozvoje České republiky (dále jen „PÚR“), ve znění účinných aktualizací
- Zásady územního rozvoje Středočeského kraje (dále jen „ZÚR“), vydané usnesením č. 4-20/2011/ZK, které nabyly účinnosti dne 22. února 2012, ve znění účinných aktualizací.
- Územní plán Roztoky vydané formou opatření obecné povahy č. 01/2021 usnesením UZ-160-8/21 s účinností 5. 11. 2021, Změna č. 1 vydaná formou opatření obecné povahy s nabytím účinnosti dne 10. 12. 2022
- Územně analytické podklady ORP Černošice

Jedná se o úpravy vybraných objektů stávajícího vodního díla Klecany - Roztoky. Záměr zahrnuje odbourání původních značně poškozených zpevněných ploch v ploše areálu plavebních komor s následným vybudováním nových betonových ploch odpovídajících svými parametry provozním požadavkům na únosnost. Součástí bude řešení nového odvodnění provozních ploch, rekonstrukci plavebního a provozního vybavení plavební komory, výměnu venkovního osvětlení areálu plavební komory, rekonstrukci elektroinstalací s výměnou kabelových rozvodů a navýšení, případně výměnu obslužných lávek vratových uzávěrů plavební komory doplněnou rekonstrukcí hydraulických a vzduchových rozvodů v areálu. Součástí stavby bude vybudování nového kabelového propojení pravého břehu plavební komory s levým a vyčištění a zprovoznění původního kabelového propojení.

Orgán územního plánování přezkoumal výše uvedený záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Politika územního rozvoje České republiky ani nadřazená územně plánovací dokumentace, ZÚR nevymezují na dotčených pozemcích žádný nové záměry.

Úplná aktualizace územně analytických podkladů ORP Černošice neeviduje na dotčených pozemcích žádné nové záměry. Na pozemcích evidujeme mj. nadregionální biocentrum Údolí Vltavy, ochranná pásma letiště-

Podle platného územního plánu se pozemky parc.č. 2475, 2476, 2477, 2478/1, 2478/2, k.ú. Roztoky u Prahy, v části dotčené záměrem nacházejí z převážné části v ploše **DV – plochy dopravní infrastruktury – vodní**, jejíž hlavním využitím jsou objekty a zařízení dopravně významné vodní cesty, přívozy. V okrajových částech záměr zasahuje do plochy **NS.p - plochy smíšené nezastavěného území – přírodní**, v těchto plochách je jako přípustné využití uvedena nezbytně nutná dopravní a technická infrastruktura a stavby a zařízení vodohospodářského a protipovodňového charakteru. Záměr odpovídá podmínkám využití dle územního plánu a je s územním plánem v souladu.

Orgán územního plánování zároveň přezkoumal výše uvedený záměr z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování daných § 18 a 19 stavebního zákona a zjistil, že záměr respektuje urbanistické požadavky na využívání území se zohledněním charakteru a hodnot území a je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

Z výše uvedených důvodů je záměr přípustný.

Toto je závazné stanovisko ve smyslu § 4 odst. 2 písm b) stavebního zákona.

Vyřizuje: Ing. arch. Zvěřevová

4. Silniční správní úřad podle zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „silniční zákon“)

Městský úřad Černošice, odbor stavební úřad, oddělení dopravy a správy komunikací, obdržel Vaši žádost o koordinované stanovisko na stavbu Plavební komora Roztoky – rekonstrukce. Stavbou jsou dotčeny pozemky parc. č. 2475, 2476, 2477, 2478/1, 2478/2 v katastrálním území Roztoky u Prahy. Jedná se o stavební úpravy plavebních komor, vč. zpevněných ploch, VO, elektroinstalací, nového kabelového propojení a likvidace dešť. Vod.

Městský úřad Černošice, odbor stavební úřad, jako silniční správní úřad příslušný podle ustanovení § 40 odst. 4 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a jako speciální stavební úřad příslušný podle ustanovení § 40 odst. 4 písm. a), zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, dále podle § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve spojení s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 („dále jen NStZ“), Vám tímto dává na vědomí, že není kompetentní jednat ve výše uvedené věci.

Toto je vyjádření ve smyslu ustanovení § 154 správního řádu.

Vyřizuje: Bc. Jochmanová

Závěr:

- Správní úřad posoudil jednotlivá závazná stanoviska jednotlivých dotčených orgánů, shledal, že jsou souhlasná a nejsou vzájemně v rozporu. Na základě tohoto zjištění vydal toto koordinované závazné stanovisko.

Poučení:

- Toto stanovisko nenahrazuje rozhodnutí ani opatření jiných orgánů státní správy.
- Závazné stanovisko je úkon učiněný správním orgánem na základě zákona, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu (podle § 149 odst. 1 správního řádu). Proti závaznému stanovisku se nelze odvolat. Jeho obsah lze napadnout pouze v rámci odvolání podanému proti rozhodnutí ve věci samé.
- Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný správní orgán nadřízený správnímu orgánu, který závazné stanovisko vydal, tzn. Krajský úřad Středočeského kraje. Zrušení nebo změna závazného stanoviska je v případě, kdy rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, již nabylo právní moci, důvodem pro obnovu řízení.
- Vydání závazného stanoviska orgánu územního plánování není podle § 96b stavebního zákona překážkou vydání závazného stanoviska týkajícího se jiného záměru v daném území.
- Závazné stanovisko OÚP platí 2 roky ode dne vydání.
- Platnost závazného stanoviska OÚP nelze prodloužit, pokud se změnily podmínky v území.
- Závazné stanovisko nepozbývá platnosti, bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci, byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas anebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.
- Závazné stanovisko OÚP neobsahuje posouzení souladu s platnými územními rozhodnutími.

Příloha:

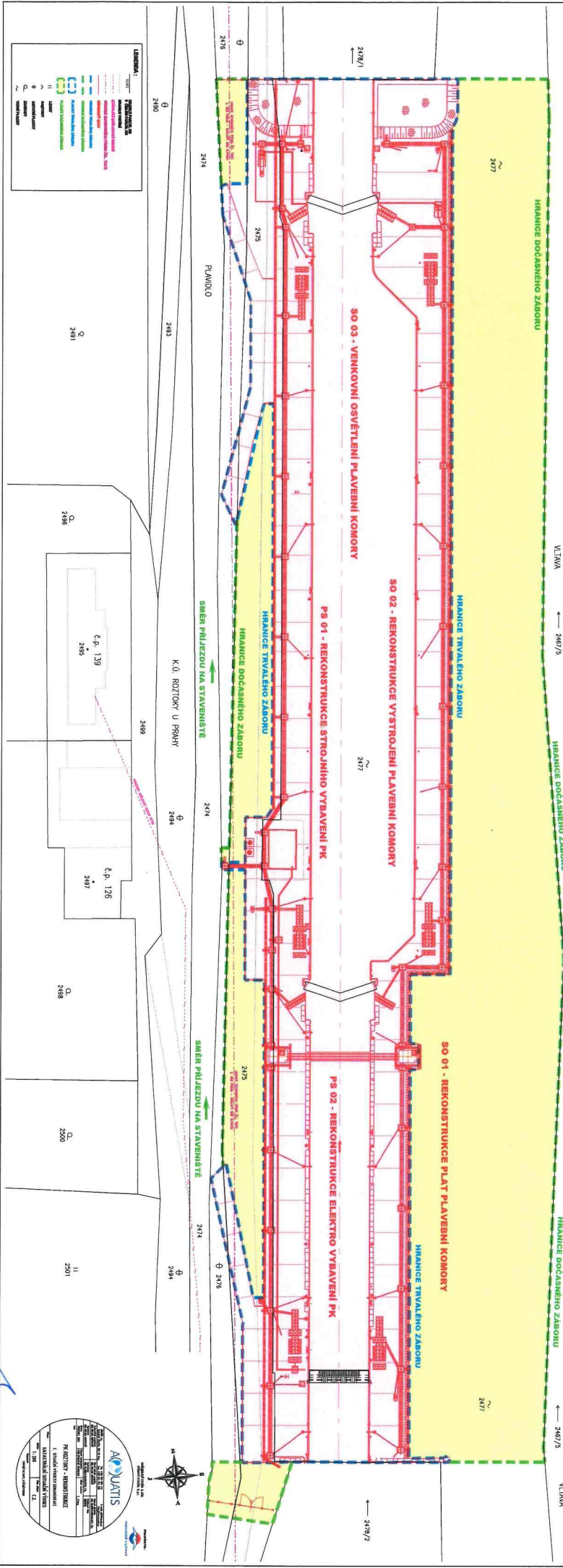
- Ověřená část předložené projektové dokumentace

Bc. Bohumila Minaříková
vedoucí odboru stavební úřad
Městský úřad Černošice
"otisk úředního razítka"

Obdrží:

Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., IDDS: 4qfgxx3
Městský úřad Roztoky, Stavební úřad, IDDS: ticbbnc

PLAVEBNÍ KOMORA ROZTOKY - REKONSTRUKCE
KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES 1 : 200



Ing. arch.
Klára
Zvěřevová

Digitálně podepsal
Ing. arch. Klára
Zvěřevová
Datum: 2024.06.14
13:23:49 +02:00

Městský úřad Černošice
úřad územního plánování
Karlštejská 259
202 28 Černošice



Přijatá zpráva - Detail zprávy

Předmět: závazné stanovisko, soubor - kladné: Žádost o koordinované stanovisko -
vodní komora - rekonstrukce
ID zprávy: 1381773023
Typ zprávy: Datová zpráva
Datum a čas dodání: 4.7.2024 v 14:08:59
Datum a čas doručení: 4.7.2024 v 16:12:52

Odesílatel: MĚSTO ČERNOŠICE, Karlštejnská 259, 25228 Černošice, CZ
ID schránky: u46bwy4
Typ schránky: OVM

Zmocnění: 0 / 0
Odstavec: Nezadáno
Naše číslo jednací: MUCE 151308/2024 OSU
Naše spisová značka: S-MUCE 133110/2024 OSU
Vaše číslo jednací: Nezadáno
Vaše spisová značka: Nezadáno
K rukám: Nezadáno
Do vlastních rukou: Ne
Doručení fikcí zakázáno: Ne

Přílohy:

doc04681920240614132212.pdf (426,42 kB)
2024-133110.pdf (177,87 kB)
